



O B Č I N A
BREŽICE

OBČINSKA UPRAVA

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205541
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3502-117/2023

Datum: 9. 5. 2023

Občina Brežice izdaja na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ-1), 3., 31. in 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, v nadaljevanju ZCes-2), 22., 24. in 26. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 107/20 in 31/21); 144. in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ter na vlogo stranke Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) na vlogo **HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice**, zanjo po pooblastilu **IBE, d.d., svetovanje , projektiranje in inženiring, Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana** naslednje

M N E N J E

HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice, se za projektno dokumentacijo »HE Brežice/ Fotonapetostne elektrarne (FE) na brežinah pretočne akumulacije HE Brežice na deponijah sedimentov D1 in D2 in brežinah B2 in B3«, IZP IBBR - A200/129, ki ga je marca 2023 izdelal IBE, d.d., svetovanje , projektiranje in inženiring, Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, izda **pozitivno mnenje pod naslednjimi pogoji**:

1. Investitor si mora pridobiti pravico graditi po 46. členu Gradbenega zakona.
2. Dovolijo se prekopi na vseh makedamskih in travnatih površinah. Prečkanje na asfaltiranih javnih cestah pa se lahko izvede le s podbijanjem ali podvrtavanjem na način, da se ne poseže v zgornji ustroj ceste.
3. Investitor mora pri svojih posegih izkop ustrezno strojno utrditi in vzpostaviti prvotno oz. boljše stanje. Za zasip prekopov (površin, ki se uporabljajo za promet) je potrebno uporabiti ustrezeni kamniti material (prodec ali drobljenec), ki mora ustrezati vsem veljavnim tehničnim pogojem za cestogradnjo. Zahteva se vgrajevanje v plasteh po 20 cm, da ne pride do naknadnih posedkov. Zaključna plast zasipa mora biti iz tamponskega materiala v najmanjši debelini 20 cm. Prekope se poasfaltira v najmanj enaki strukturi in debelini asfalta, kot je obstoječi, stroški pa bremenijo investitorja, oziroma izvajalca del.
4. Do končane konsolidacije zasipa, investitor oz. izvajalec del skrbi za vse prekope zemljišč, da ne nastanejo udarne jame, ter ga redno čisti in vzdržuje, v kolikor tega ne izvaja, sprotne sanacije prekopa izvede vzdrževalec ceste na stroške investitorja.
5. Gradbena jama mora biti pravilno razprta, vozišče pa zavarovano proti vdiranju. Na celotni trasi posega je investitor oz. izvajalec dolžan izvesti sanacijo gradbenega posega tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča in bankine).
6. Ves odkopani material je potrebno sproti odvažati na deponijo, ni dovoljeno ponovno vgrajevanje odkopanega materiala, kar velja tudi za bankine in brežine. Izkopani material se ne sme odlagati na notranjo stran cestnega telesa. Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od cestne meje oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na cesti.

7. Vse instalacije morajo biti napeljane **v zaščitnih ceveh**, ki naj omogočajo tudi popravila in rekonstrukcije instalacij brez ponovnih posegov v cestno telo in morajo biti na globini kot pod voziščem. Ustje zaščitne cevi se mora končati izven cestnega sveta. Globina temena zaščitne cevi v jarku se meri ob nivoja dna jarka. Izkop se vzdolžno predvideva ob zunanjem robu cestnega sveta.
8. Zaradi predmetnega posega in prometne ureditve, ne sme biti ogrožena varnost na javni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi in ne sme biti moteno odvodnjavanje ter redno in zimsko vzdrževanje.
9. V primeru rekonstrukcije ceste, ki so predmet obravnave, se investitor zaveže izvesti vsa morebitna zaščitna dela na celotni trasi (v kolikor bodo med rekonstrukcijo potrebna) ter postaviti jaške na višji nivo.
10. Investitor del se zavezuje opraviti vsa potrebna dela v čim krajšem času in takoj po končanih delih in vsakokratnih vzdrževalnih delih vzpostaviti na zemljišču prejšnje oz. boljše stanje. V kolikor slednjega ne bi storil, lahko to opravi lastnik zemljišča, vendar mu je investitor del dolžan poravnati vse stroške in škodo, ki bi jo zaradi tega utrpel. Stroške in škodo oceni cenilec ustrezne stroke.
11. Investitor del mora odpraviti škodo povzročeno tretji osebi oz. škodo na predmetih in objektih v lasti tretjih oseb, ter škodo, ki bi jo povzročil na drugih infrastrukturnih vodih v območju izvajanja del na lastne stroške. Stroške in škodo oceni cenilec ustrezne stroke.
12. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji.
13. Investitor se zaveže, da bo saniral vse morebitne posedke na predvideni trasi priključka, razpoke na stikih in druge posledice gradnje, ki bodo nastale v roku **petih** let po končanju del.
14. V primeru, da bi Občina Brežice, kot lastnik/upravljavalec nepremičnine, potrebovalo nepremičnino za izgradnjo javne komunalne infrastrukture, se investitor oz. izvajalec del obvezuje na svoje stroške prestaviti oziroma zaščititi svoje vode.
15. Investitor mora spoštovati vso veljavno zakonodajo, posebej določila in prepovedi Zakona o cestah, ter v skladu s 5. členom **ne sme** odvajati meteorne vode, odplake in druge tekočine iz parcele in objekta na in v cestno telo, ter je dolžna skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območju predmetnega posega in ga tudi redno vzdrževati.
16. Občina Brežice odklanja vsako odgovornost za morebitno škodo, ki bi nastala na investitorkinih vodih, zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del ter prenizke globine vgrajenih instalacij.
17. Investitor je dolžan pričeti z gradnjo predmetnega objekta v roku dveh let od izdaje tega mnenja, do vključno 9. 5. 2025, v nasprotnem primeru preneha veljavnost izdanega mnenja, investitor pa si ga dolžan ponovno pridobiti.
18. V skladu s 44. členom GZ-1 mnenjedajalci za pripravo in izdajo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil.

Obrazložitev:

HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice, zanje po pooblastilu IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, je z vlogo zaprosil Občino Brežice, OKIGJS, za izdajo projektnih pogojev za namene izvedbe projektne dokumentacije »HE Brežice/ Fotonapetostne elektrarne (FE) na brežinah pretočne akumulacije HE Brežice na deponijah sedimentov D1 in D2 in brežinah B2 in B3«, IZP IBBR - A200/129, ki ga je marca 2023 izdelal IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana. Gradnja zajema naslednje nepremičnine parc. št.: Deponija sedimentov D1: Elektrarna: 809/64, 779/34, 779/41, 779/35, 809/67, 779/49, 809/69, 779/52, 779/39, 779/43, 779/51, 809/71, vse k.o. 1281 Šentlenart. Trasa kabla: 809/71, 809/70, 1010, 1008, 1007/1, 911, 942, 946, 932/1, 900/1, 984, 899, vse k.o. Šentlenart. Deponija sedimentov D2: Elektrarna: 6404/2, 3501/16, 3461/34, 6404/3, 3501/14, vse k.o. 1301 Krška vas. Trasa kabla: 6404/3, 6404/5, 6424/6, 6424/5, 6418/1, 6640/25, 6650/8, 3461/95, 6640/28, 6640/27, 6640/26, 6640/3, 6650/5, 6640/7, 6641/1, 6640/9, 6639, 6635, 6634, vse k.o. 1301 Krška vas. Brežina B2: Elektrarna: 6692, 3249/19, 6694, 6695, 4173, 6696, 4179, 6371, 6373, 6697, 1832/25, 6699, vse k.o. 1301 Krška vas. Trasa kabla: 6371, 3252/26, 6373, 6419, 6698, 6699, 6383, 6711, 6389, 1818/4, 6700/1, 6391/1, 1807/7, 6701, 3472/8, 4290/3, 6703, 6704, 6401, 6705/1, 6606, 6608, 6611, 6613, 6621, 6623, 6624, 6628, 6634 vse k.o. 1301 Krška vas. Brežina B3 Elektrarna: 2112/130, 2112/128, 5059, 5060/1, 2642/20, 2214/169, 5045, 2214/187, 2214/189, 2214/191, 2214/206, 2214/197, k.o. 1320 Drnovo. Trasa kabla: 3623, vse k.o. 1320 Drnovo. Elektrarna: 6671, 6672, 6253, 6713, 6267, 6673, 6281, 6716, 6297, 6299, 3473/3, vse k.o. 1301 Krška vas. Trasa kabla: 6299, 6297, 6298, 3467/3, 4798/1, k.o. 1301 Krška vas.

Vlogi je bil priložen izvleček iz projektne dokumentacije in pooblastilo investitorja.

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavitve kakršnih koli objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s soglasjem/mnenjem pristojnega organa (109. člen ZCes-2 ter druge točke 22. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 107/20 in 31/21). Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta, na vsako stran občinske ceste, je širok pri nekategorizirani cesti 2 m, javni cesti 5 m na lokalni cesti pa 10 m. Iz vloge je razvidno, da je poseg na varovalnem območju.

Če mnenjedajalec na podlagi zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ugotovi, da je nameravana gradnja na podlagi redpisov iz njegove pristojnosti sprejemljiva in da projektni in drugi pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja, mnenjedajalec pa da mnenje, da se z nameravano gradnjo strinja.

V skladu s 44. členom GZ-1 mnenjedajalci za pripravo in izdajo projektnih in drugih pogojev in mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil.

Postopek vodila:
Mateja Tomše



Vodja oddelka
David Flajnik



Vročiti IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana